

Số: 672/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 07 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 26/2023/DSST ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc.

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 07/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, do các đương sự không đồng ý thoả thuận giá tài sản kê biên.

Căn cứ vào Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 07/03/2024, do các bên đương sự không đồng ý thoả thuận được tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

II. Tên tài sản thẩm định giá:

1. Thửa đất số 373, tờ bản đồ số 24, diện tích 134,3m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 357613 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp cho ông Nguyễn Thanh Bình ngày 25/10/2016, biến động ngày 01/7/2021 chuyển nhượng cho ông Đoàn Thanh Quý, sinh năm 1987, địa chỉ: 1560/23/5A, tỉnh lộ 10, khu phố 2, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 127407.CN.002.

Thửa đất được trích đo địa chính số: TĐ 202-2023 (373-24) ngày 25/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc có đặc điểm như sau:

- Cạnh 1-2 dài 18,89 m giáp Đoàn Thanh Quý
- Cạnh 2-3 dài 2,90m giáp Nguyễn Thanh Bình

- Cạnh 3-4 dài 7,21m giáp Nguyễn Thanh Bình.
- Cạnh 1-5 dài 8,36m giáp Nguyễn Thanh Bình.
- Cạnh 5-1 dài 15,48m giáp Trần Thị Thảo.

Trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thể hiện đường đi, tuy nhiên tại cạnh 2-3-4 giáp đất Nguyễn Thanh Bình là đường đổ bê tông rộng 5 m.

Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 cây tràm loại A
- 02 cây xanh

2. Thửa đất số 374, tờ bản đồ số 24, diện tích 113,7m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 357614 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp cho ông Nguyễn Thanh Bình ngày 25/10/2016, biến động ngày 01/7/2021 chuyển nhượng cho ông Đoàn Thanh Quý, sinh năm 1987, địa chỉ: 1560/23/5A, tỉnh lộ 10, khu phố 2, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 127408.CN.002.

Thửa đất được trích đo theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 203-2023 (374-24) ngày 25/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc có đặc điểm như sau:

- Cạnh 1-2 dài 6m giáp đất Phùng Thanh Nhân
- Cạnh 2-3 dài 18,99m giáp đất Đặng Đình Thông.
- Cạnh 3-4 giáp dài 6m giáp đất Nguyễn Thanh Bình.
- Cạnh 4-1 dài 18,89m giáp đất Đoàn Thanh Quý.

Trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thể hiện đường đi, tuy nhiên tại cạnh 3-4 giáp đất Nguyễn Thanh Bình là đường đổ bê tông rộng 5 m

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 cây tràm loại C

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 08/03/2024; 11/03/2024 và ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Hình thức nộp: nộp trực tiếp.

- Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá, gồm các tiêu chí sau:

Tiêu chí 1: là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Tiêu chí 2:

Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định trong thời gian gần nhất.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo bảng tiêu chí.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Mọi thông tin xin liên hệ:

- Chấp hành viên: Đặng Thị Lượng.

- Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Số điện thoại: 0914.807.502

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS T. KG;
- Cổng TTĐT TC THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

Đặng Thị Lượng